

## Ferienwohnung „Haus – Tyroller“

### Beschreibung:

#### **Eine Komfort-FeWo ca.100m<sup>2</sup> :**

In äußerst ruhiger Lage, direkt am Nationalpark, südl Ortsrand.  
Wohnzimmer, Diele mit Schreibtisch, Schlafzimmer sowie 2. Schlafräum.  
Küche mitgehobener Ausstattung incl. Spülmaschine.  
Bad mit WC, Dusche u. Badewanne .  
Balkon, Parkplatz, Garage gegen Gebühr.  
Großer Garten mit Ruheoasen.

Auf neuestem Stand mit:

- WLAN für Internet
- Kabel-TV
- Klimaanlage
- Photovoltaik und Solaranlage
- Feinstaub-Absaugung
- Bussteuerung
- Grander-Wasser.

Nur für Nichtraucher, ohne Tiere.  
Ab 3 Nächtlungen Ermäßigung  
Der Hausherr ist Altexkursionsleiter im Nationalpark  
und staatl. geprüfter Fremdenführer  
Sprachen:  
Englisch, italienisch, etwas französisch und ungarisch

### Konditionen:

#### Kostenlos:

Neusiedler See Card,  
Semmelbring-Dienst auf Wunsch,  
Bettwäsche, Hand –u Geschirrtücher,  
Endreinigung.

#### Gegen Aufpreis:

Garage € 4.-/Tg, Waschmaschine € 4.-, Trockner € 4.-/Benutzung  
Abholdienst vom Bahnhof Neusiedl € 15.-, einfach  
vom Flughafen Schwechat € 30.-, einfach

### Anreisebeschreibung:

Von Podersdorf kommend fahren Sie die obere Hauptstr. bis zum Hauptplatz, überqueren diesen und fahren geradeaus weiter an der Kirche vorbei in der unteren Hauptstr. bis zu deren Ende,  
dann rechts, ein kurzes Stück die Schrändelgasse , bei der nächsten Kreuzung gerade aus in die Schellgasse, nach 500m, am Ende rechts Nr.54, ist Ihr neues zu Hause.  
(Siehe Skizze in Homepage „tyroller.at“)